



N° 14248\*02

DECLARATION D'UN LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (article 34 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010)

9686021469 0003

Envoyez l'original de la déclaration rempli et signé au moyen de l'enveloppe fournie, à l'adresse ci-contre :

ESI D'ANGERS
TSA 11112
49919 ANGERS CEDEX 9

eco'pli 67 STRASBOURG PIC 11.02.13 CI0096



9686021469 0003



Dates limites de dépôt internet : 22 AVRIL 2013 papier : 08 AVRIL 2013

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : Vous pouvez contacter le service dont les coordonnées figurent page 4



Identifiant du local

047 021 0165714 E

Simplifiez vos démarches et bénéficiez d'un délai supplémentaire en télédéclarant sur l'espace « Révision des valeurs locatives » du site impots.gouv.fr. VOS IDENTIFIANTS POUR DECLARER SUR impots.gouv.fr :

Adresse du local

N° 5135 Voie PUSOCQ
Département 047 Commune BARBASTE
Commune - Préfixe - Section - Numéro de plan 021 B 0354

1. Changement de propriétaire ou changement d'affectation du local (à compléter le cas échéant)

1.1. Si vous n'êtes plus propriétaire cochez la case ci-contre (C1) C1 [ ]

case à cocher pour ceux qui n'ont pas de bail commercial

1.2. Si le local n'est pas à usage professionnel ou commercial cochez la case ci-contre (C2) C2 [ ]

Si vous avez coché la case C2, indiquez si le local est : une maison C3 [ ] un appartement C4 [ ] autre C5 [ ]

Si vous avez coché la case C1 ou la case C2, passez directement à la rubrique 6 et renvoyez cette déclaration au service destinataire au moyen de l'enveloppe fournie

2. Occupation du local (à compléter)

2.1. Nature de l'occupation

Sibail

Au 1er janvier 2013, le local était (vous pouvez cocher plusieurs cases parmi les rubriques D1 à D5) :

occupé par son propriétaire D1 [ ] occupé à titre gratuit D2 [ ] loué D3 [X] en partie vacant D4 [ ] vacant D5 [ ]

2.2. Occupant(s) Précisez le numéro SIREN et le nom ou la dénomination du ou des occupants actuels (en lettres majuscules)

Numéro SIREN

Nom ou dénomination du ou des occupants

Table with 5 rows for SIREN numbers. Row 1: 529 757 882

Table with 5 rows for occupant names. Row 1: C2A Albrét

indiquer ici le loyer annuel HT prévu dans le bail, base = 100€ HT/m²/an

2.3. Activité principale exercée dans le local (en lettres majuscules)

Gestionnaire résidence de tourisme

2.4. Loyer annuel

Si le local est loué, précisez le montant annuel' du loyer de 2013

[ ] €

(ne pas mettre les centimes)

\* Il s'agit du loyer annuel correspondant au local nu (hors équipements éventuels), hors charges et hors taxes. En cas de pluralité d'occupants dans un même local, indiquez le montant total des loyers des différents occupants. Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

ATTENTION : COCHEZ UNE SEULE CASE parmi les rubriques 3.1 à 3.10 (à  
*Exemple* : vous êtes propriétaire d'un magasin sur rue disposant d  
 Pour plus de renseignements

### 3.1. MAGASINS ET LIEUX DE VENTE

- Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 1
- Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 2
- Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>) MAG 3
- Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m<sup>2</sup>) MAG 4
- Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m<sup>2</sup>) MAG 5
- Stations-service, stations de lavage et assimilables MAG 6
- Marchés MAG 7

### 3.2. BUREAUX ET LOCAUX DIVERS ASSIMILABLES

- Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien BUR 1
- Locaux à usage de bureaux d'agencement récent BUR 2
- Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques BUR 3

### 3.3. LIEUX DE DÉPÔT OU DE STOCKAGE ET PARCS DE STATIONNEMENT

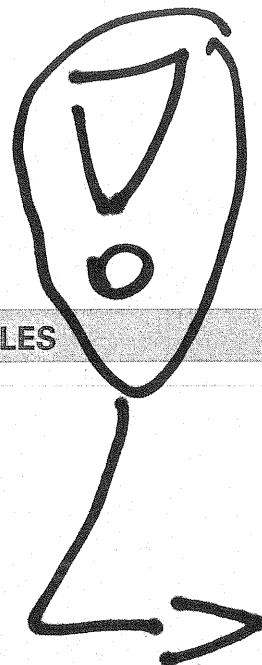
- Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel DEP 1
- Lieux de dépôt couverts DEP 2
- Parcs de stationnement à ciel ouvert DEP 3
- Parcs de stationnement couverts DEP 4
- Installations spécifiques de stockage DEP 5

### 3.4. ATELIERS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES

- Ateliers artisanaux ATE 1
- Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance ATE 2
- Chenils, viviers et autres locaux assimilables ATE 3

Local (à compléter)

le d'une croix (X) correspondant à l'activité principale exercée dans le local  
parking réservé à la clientèle => cochez uniquement la case MAG 1  
, reportez-vous à la notice



### 3.5. HÔTELS ET LOCAUX ASSIMILABLES

- Hôtels « confort » (4 étoiles et plus, ou confort identique) HOT 1
- Hôtels « supérieur » (2 ou 3 étoiles, ou confort identique) HOT 2
- Hôtels « standard » (1 étoile, ou confort identique) HOT 3
- Foyers d'hébergement, centres d'accueil, auberges de jeunesse HOT 4
- Hôtels clubs, villages de vacances et résidences hôtelières HOT 5

### 3.6. ÉTABLISSEMENTS DE SPECTACLES, DE SPORTS ET DE LOISIRS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES

- Salles de spectacles, musées et locaux assimilables SPE 1
- Établissements ou terrains affectés à la pratique d'un sport ou à usage de spectacles sportifs SPE 2
- Salles de loisirs diverses SPE 3
- Terrains de camping confortables (3 étoiles et plus, ou confort identique) SPE 4
- Terrains de camping ordinaires (1 ou 2 étoiles, ou confort identique) SPE 5
- Établissements de détente et de bien-être SPE 6
- Centres de loisirs, centres de colonies de vacances, maisons de jeunes SPE 7

### 3.7. ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT ET LOCAUX ASSIMILABLES

- Écoles et institutions privées exploitées dans un but non lucratif ENS 1
- Établissements d'enseignement à but lucratif ENS 2

### 3.8. CLINIQUES ET ÉTABLISSEMENTS DU SECTEUR SANITAIRE ET SOCIAL

- Cliniques et établissements hospitaliers CLI 1
- Centres médico-sociaux, centres de soins, crèches, halte-garderies CLI 2
- Maisons de repos, maisons de retraite (médicalisées ou non) et locaux assimilables CLI 3
- Centres de rééducation, de thalassothérapie, établissements thermaux CLI 4

### 3.9. ÉTABLISSEMENTS INDUSTRIELS N'ÉTANT PAS ÉVALUÉS SELON LA MÉTHODE COMPTABLE

- Établissements industriels nécessitant un outillage important autres que les carrières et assimilés IND 1
- Carrières et établissements assimilables IND 2

### 3.10. AUTRES ÉTABLISSEMENTS

- Locaux ne relevant d'aucune des catégories précédentes par leurs caractéristiques sortant de l'ordinaire EXC 1

*Surface de l'appartement à inscrire*

**4. Consistance du local (à compléter)**

Répartissez la surface totale du local selon son utilisation. Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

Répartition de la surface totale (hors parkings)		Surfaces (arrondies au m <sup>2</sup> inférieur)	
P1	Surface des parties principales du local Il s'agit des surfaces essentielles à l'exercice de l'activité	P1	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
P2	Surface des parties secondaires couvertes Il s'agit des surfaces moins importantes pour l'exercice de l'activité	P2	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
P3	Surface des parties secondaires non couvertes Il s'agit essentiellement de dépôts et lieux de stockage	P3	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Espaces de stationnement (parkings)		Surfaces (arrondies au m <sup>2</sup> inférieur)	
Pk1	Espaces de stationnement couverts	Pk1	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Pk2	Espaces de stationnement non couverts <i>Surface approximative de au des parkings</i>	Pk2	<input type="text"/> <b>12</b> m <sup>2</sup> <i>pour un parking</i>

**5. Surfaces louées (à compléter uniquement si les surfaces louées sont différentes du cadre 4)**

Indiquez les surfaces louées si elles sont différentes du cadre ci-dessus (si votre local est partiellement loué). Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice.

P4	Surface des parties principales louées <input type="text"/> m <sup>2</sup>	P5	Surface des parties secondaires couvertes louées <input type="text"/> m <sup>2</sup>	P6	Surface des parties secondaires non couvertes louées <input type="text"/> m <sup>2</sup>
		Pk3	Espaces de stationnement couverts loués <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Pk4	Espaces de stationnement non couverts loués <input type="text"/> m <sup>2</sup>

**6. Signature (à compléter)**

**Attention : n'envoyez aucun autre document avec cette déclaration dans l'enveloppe fournie**

• Votre n° de téléphone :

• Votre adresse électronique :  @

Le  /  / 2013

Signature (indiquez le nom, la qualité et l'adresse du signataire si celui-ci n'est pas le propriétaire)

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, VOUS POUVEZ CONTACTER :**

PELP - CITE ADMINIST LACUEE  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
CENTRE DES IMPOTS FONCIER D'AGEN  
RUE RENE BONNAT  
47921 AGEN CEDEX 9

- par courriel : [ddfip47.pgf.revision@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip47.pgf.revision@dgfip.finances.gouv.fr)
- par téléphone au : 05 53 69 19 24
- sur place : DU LUNDI AU VENDREDI,  
DE 8H30 A 12H, DE 13H30 A 16H

Observations éventuelles :