

Bonjour,

Tout s'est très bien passé lors de cette assemblée

Il y avait Martin Trigano d'ELITE PREMIER et SEGEDA et la directrice de la résidence , dont j'ai perdu le nom !!

Il n'y avait que deux propriétaires dont moi et un représentant d'un propriétaire avec sa procuration , plus 78 procurations reçues

Ce qui fait un total de 81 votants sur 143 propriétaires donc majorité atteinte donc l'assemblée peut se tenir et décider.

Les infos sont les suivantes :

Acceptation de la mise en place d'un syndicat de copropriétaires gratuit faisant le lien avec SEGEDA : ce syndicat est représenté par ELITE PREMIER

La garantie multirisque Propriétaire Non Occupant est bien prise par la SEGEDA au nom de tous les propriétaires :

GAN Police n° A2141127118 3 rue Irma Moreau 13100 AIX EN PROVENCE

Les baux commerciaux seront revus, conformément au bail, tous les trois ans suivant l'indice de révision de loyers, qui remplace l'INSEE Construction (IRL)

Le syndicat des copropriétaires gratuit a été reconduit pour un an

Un conseil syndical a été mis en place et se tiendra en cas de besoin et avant la prochaine assemblée générale

Pour proposer des questions à l'AG

Il est composé de

MME GAINARD

Gérard DESAGES

Mr José DE LECUBARRI ou son représentant

Le compte rendu officiel sera envoyé a tous les copropriétaires avec le nouveau magazine ELITE PREMIER .

Note personnelle : le patron de CORIM , promoteur du programme est également propriétaire dans la résidence et suit cela de très près , c'est tout bon !!

La location fonctionne bien, puisque plusieurs fois, tous les locaux étaient loués

Et sur juin 2008, la résidence est complète grâce a des séminaires tels que la fédération de le pêche etc

Sur juillet et août ils ont à un taux d'occupation de 50% actuellement.

L a construction de la dernière phase avance bien et sera terminé pour septembre 2008 environ .