



RESIDENCE - TOURISME - SERVICES

**La différence, l'exigence et l'expérience  
au service de la gestion de résidences**

#### C2A en bref...

Forme Juridique : SARL  
Capital : 149 748 €  
Gérant : Michel AGARD

Siège social : 151 Route des 3 Lucs  
La Valentine—13011 MARSEILLE  
Tel : 04.91.87.50.23 / Fax : 04.91.35.20.73

[www.residences-hotels-c2a.fr](http://www.residences-hotels-c2a.fr)

Registre des Opérateurs de Voyages et de  
Séjours : IM01310033  
Caution : APS

**DOSSIER DE PRESENTATION  
« Pro »**

## C2A GESTIONNAIRE OPERATEUR

*Spécialisé dans la gestion de RESIDENCES TOURISME, RESIDENCES AFFAIRES et RESIDENCES SERVICES, le groupe C2A propose un positionnement résolument orienté vers la satisfaction de ses clients.*

Ce secteur est un marché qui s'est hautement spécialisé et cloisonné pour lequel les opérateurs raisonnent en ligne de produits ; il est de plus en plus l'affaire de sociétés spécialisées comme C2A.

Cette approche globale convient parfaitement au profil de C2A, capable par l'expérience de ses dirigeants de proposer une **offre multiservices**. En effet, grâce à son organisation capitalistique et sa forte culture de prestations de services, C2A est à même d'apporter une réponse novatrice aux attentes de ce marché.

Notre stratégie de gestionnaire opérateur, c'est un positionnement résolument orienté vers la satisfaction de nos partenaires en termes de besoin, d'attente, et d'intérêt général ; tout ceci correspondant à une logique de ligne de produits.

### OPTIMISER NOS CHOIX, C'EST

RIGUEUR

Sur la qualité des emplacements retenus et des prestations grâce à des études de marché performantes

SECURITE

Les montages financiers et des placements proposés par la mise en place d'un partenariat entre des promoteurs reconnus et un gestionnaire d'expériences, et l'apport de garanties locatives avec des baux fermes.

PERENITER

Par l'entretien et le suivi de l'ensemble immobilier confié, la valeur patrimoniale du bien

# LES COMPETENCES HUMAINES

**C2A — RESIDENCES**  
SARL au capital de 150 000 €

**Le Savoir faire C2A**

**CJM CONSEIL**

Commercialisation de  
Résidences

**C2A EXPLOITATION DE  
RESIDENCES**

C2A Résidence Service  
C2A Résidence Hôtelière  
C2A Résidence Tourisme  
C2A Résidence Etudiants

**RELAIS HISTORIQUE ET DE  
PRESTIGE**

Positionnement sur le segment  
du tourisme haut de gamme

# LE GROUPE C2A - RESIDENCES

Créé en 2005, le groupe C2A a développé avec ses associés des concepts qui lui assurent un fort développement ainsi qu'un intérêt croissant auprès des promoteurs immobiliers.

Il s'impose désormais comme un partenaire naturel pour tous les opérateurs de Résidences.

## Les associés de C2A

- **SODETIM** : Promoteur Immobilier Aménageur Foncier  
Le forum 64100 BAYONNE
- **ESSOR PROMOTION** : Promoteur Immobilier Construction  
5 rue Daunou 75002 PARIS

## C2A Exploitation de Résidence

**C2A Résidence Service** : une nouvelle forme d'hébergement temporaire (courte ou longue durée ) en centre ville avec au choix des services hôteliers ou son indépendance

**C2A Résidence Hôtelière** : Des hôtels modernes, classés 3\*\*\* pour des séjours affaire, tourisme.

**C2A Résidence Tourisme** : Positionnées dans des sites stratégiquement choisis, les résidences tourisme assurent dépaysement, repos et loisirs.

**C2A Résidence Etudiant** : Construite à proximité des Facs et des grandes écoles, leur conception et leur gestion assurent aux étudiants les meilleures conditions d'hébergement pour une pleine réussite dans leurs études.



## C2A Relais Historique et de prestige

Positionnées sur le segment de l'hébergement haut de gamme, ces résidences entièrement rénovées dans des lieux chargés d'histoire et de culture, sont aussi bien adaptées au tourisme qu'à l'évènement.

*Résidence Neige et Golf*  
05 Montgenèvre



## LES RESIDENCES GEREES PAR C2A

*Résidence L'Enclos de L'Aqueduc*  
34 Castries



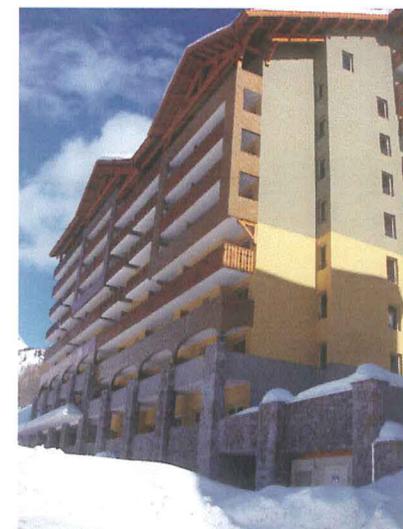
*Résidence Le Normandoux*  
86 Tercé (participation à la gestion)



*Résidence Les Villas de Melody*  
20 Santa Maria Poggio (Corse)



*Résidence Les Terrasses d'Isola*  
06 Isola 2000



*Résidence Le Domitien*  
66 Le Boulou

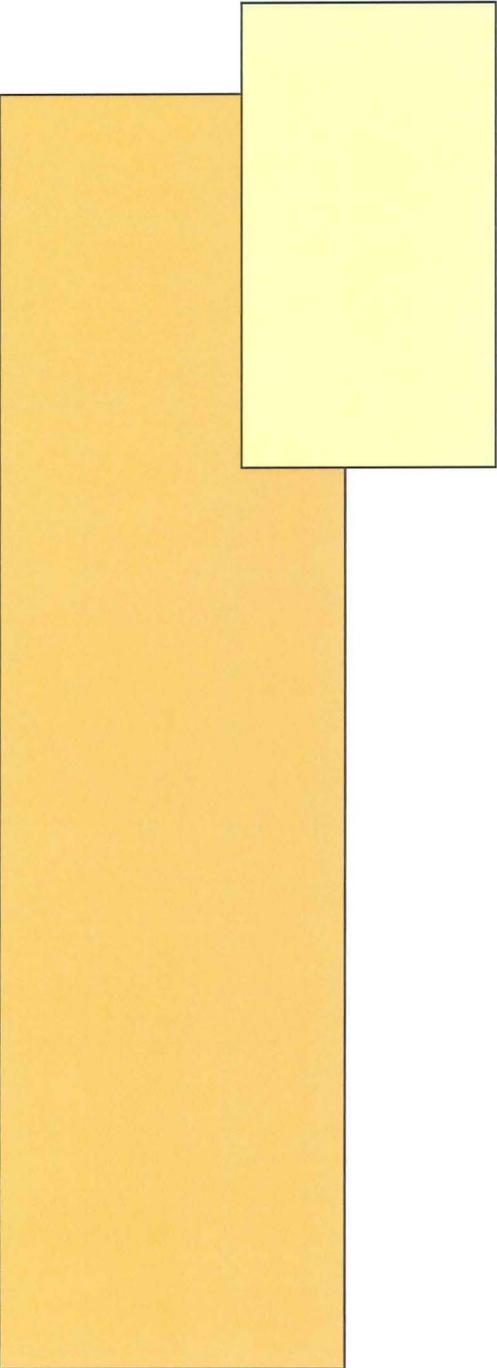


*Résidence Les Myrtilles*  
05 Vars



*Résidence L'Acacia*  
65 Lourdes





## NOMBREUX PROJETS

**AMELIE LES BAINS**  
*66 Pyrénées Orientale*

**CAUTERET**  
*65 Hautes Pyrénées*

**QUIBERON**  
*56 Morbihan*

**CAMBO LES BAINS**  
*64 Pyrénées Atlantique*

**JACA — VALENCIA**  
*Espagne*

**SAINT MARTIN DE CRAU**  
*13310 Bouches du Rhône*

## C2A, UNE OFFRE MULTI SERVICES

- Par son organisation capitalistique, l'association de savoir-faire professionnel à forte valeur ajoutée et sa véritable culture de prestations de services, le groupe C2A apporte des réponses novatrices en matière de gestion de résidences. Qu'il s'agisse de Tourisme, de Service ou d'affaire, l'expérience du groupe C2A est le gage de la réussite.
- Son réseau de partenaires, hommes et femmes issus des métiers de la promotion, du service et de la gestion est une force de solutions génératrices de produits au rendement assuré.
- C2A dispose également d'une licence d'Agent de Voyage et propose ainsi une offre de services élargie et complète dans l'univers du tourisme : organisation de séjours en France et à l'Étranger et gestion de résidences de tourisme.

# C2A, UN GAGE DE REUSSITE

*Le groupe C2A, régulièrement sollicité en tant que gestionnaire de résidence de tourisme, étudiants ou de services, est actuellement en fort développement sur des projets d'avenir à court, moyen ou long terme.*

- **REALISATION** des études de marché initiales
- **SECURISATION** des montages financiers
- **VALORISATION** du bien confié
- **TAUX D'OCCUPATION GARANTI** : Les 30 années d'expertise dans les différents circuits du tourisme et le choix drastique dans la sélection de ses partenaires permettent au groupe C2A des taux d'occupation qui assurent :
  - \* *Les ressources de chaque résidence,*
  - \* *Le paiement régulier des engagements financiers (loyer notamment)*
- **OPTIMISATION DES RESSOURCES** : C2A vous propose d'optimiser également les contacts par la mise en place d'une centrale de réservation performante proposant des services dédiés à l'ensemble de nos prestataires, par la mise à disposition d'un Back office avec des interlocuteurs privilégiés et d'un site marchand très convivial !

## C2A DES GARANTIES



- Des résidences récentes conçues pour le bien être
- Des équipes disponibles et professionnelles à l'écoute de la clientèle
- Des tarifs présentant le meilleur rapport Qualité/Prix
- Des prestations au choix (petit-déjeuner, services hôtelier, repas ...)
- Des durées de séjours libres (jour/semaine/mois)

# C2A, LE CLUB DES INVESTISSEURS

*Chaque copropriétaire peut bénéficier pour un montant d'adhésion de 50 €/an de la carte privilège « club des investisseurs ».*

C2A N° .....

Club des  
Investisseurs

- \* Réduction de 20 % sur chaque séjour.
- \* Nombre et durée des séjours illimités.
- \* Possibilité de faire bénéficier famille, amis, entourage de ces avantages.
- \* Envois @ mailing des communications des offres spéciales.



# C2A - POLITIQUE DE COMMERCIALISATION

## L'objectif :

- Développer la notoriété de C2A
- Assurer une fréquentation élevée de chaque résidence
- Fidéliser notre clientèle

- Site Internet : [www.residences-hotels-c2a.fr](http://www.residences-hotels-c2a.fr)
  - Etude de marché
- Les marchés internationaux sur tous les continents
  - Les marchés nationaux
    - Les T.O
  - Les réseaux d'agence de voyage
  - Les spécialistes du WEB

## C2A - LES REFERENCEMENTS



- \* Les marchés Internationaux : C2A membre de Maison de la France présente dans tous les pays
- \* Les marchés Nationaux : Référencement dans les offices de tourisme, les CRT, les CDT, Les réseaux et centrales de réservations sur
- \* les sites b2b : Transhôtel, Albatravel, Boscolo.
- \* Les Tours Opérateurs sur des marchés internationaux : Thomas Cook Belgique, Sundio Group, Interhome
- \* Les spécialités du WEB : Expédia, Last Minute, Home Hôtel, La France du Nord au Sud, Travel factory, Travel Horizon, Golden Voyages, Ski Planet, Travel Bed, Booking, Cityzenbooking, Voyage privé, Acacia Location



lastminute.com



SKiBed.com



LA FRANCE DUNORD AU SUD.fr



Interhome Locations de vacances

