

Bonsoir à toutes et à tous.

Voici quelques informations récentes.

1/ Action contre M. Sanchez:

Les envois massifs de courrier recommandé ont permis de prouver à M. Sanchez que nous ne lâcherons pas l'affaire.

L'appel à un huissier est retardé car inutile actuellement.

Maître Dupouy a contacté M. Sanchez et a obtenu les informations suivantes:

Des anciens salariés de SEGEDA ont entrepris une action aux prudhommes. Il est tenu d'attendre la décision du tribunal.

Il a bien reçu des fonds et doit encore faire la vérification du passif.

Il doit donner priorité aux créanciers "officiels" (URRSAFF, état...)

==> Il va falloir attendre encore plusieurs semaines et il est à redouter que, dans tous les cas, M. Sanchez ne puisse nous donner la totalité des sommes que nous a accordé le tribunal de commerce d'Agen.

Nous attendons de nouvelles instructions de la part de Maître Dupouy et vous tiendrons informé.

2/ Nos demandes répétées concernant le manque de communication de la société C2A/Albret a porté ses fruits.

Voici, ci-dessous la première lettre d'information du domaine du golf d'Albret.

3/ Appel à contribution:

Il y a 2 ans, j'ai déjà fait appel à votre bonne volonté concernant une petite participation aux quelques frais que nous avons pour le fonctionnement du collectif.

Je renouvelle cet appel qui est absolument facultatif.

J'ai placé en pièce jointe mon RIB pour un virement et mon adresse postale.

Un montant de 5€ maximum suffira amplement pour 2 ans minimum.

Je vous en remercie par avance

Nous sommes bien décidés à maintenir la pression sur M. Sanchez, la communication avec C2A/Albret et tout le collectif.

Le domaine du golf d'Albret est un bon produit.

Maintenant qu'une vraie équipe de professionnels s'en occupe, nous sommes persuadés qu'il a de très belles années devant lui.

Il reste à espérer que la conjoncture s'améliore pour accélérer son développement.

Chaque propriétaire est un commercial en puissance. Parlez du domaine à vos connaissances et donnez leur envie d'y passer quelques jours de vacances.

Bien cordialement.

Février 2012

Bonjour à tous,

A la demande de plusieurs copropriétaires soucieux de suivre la vie de leur résidence, nous sommes heureux de vous adresser la 1^{ère} newsletter du Domaine d'Albret.

- **UNE EQUIPE DYNAMIQUE ET RENFORCEE**

L'équipe de C2A Albret a le plaisir de vous annoncer le recrutement de trois nouvelles personnes en poste depuis fin Janvier 2012.

- Un nouveau Directeur du domaine en charge du personnel et du bon fonctionnement du site
- Une responsable de la restauration en charge des 2 restaurants (Résidence et Golf)
- Une secrétaire commerciale afin de renforcer la dynamique de vente des séminaires et assister le directeur commercial souvent sur la route

- **LES EVENEMENTS DU DEBUT D'ANNEE 2012**

Le 2 février, le nouveau Directeur Monsieur Lionel JOURDAN, accompagné du Directeur Commercial Jean Marc TURMEL ont signé la convention du nouveau Parc Expo Agen Evénements en présence de nombreux officiels et Elus. L'objectif de cette convention vise à proposer une offre globale sur le marché des salons. Par cet accord, le Domaine sera prioritaire pour proposer ses hébergements aux visiteurs et exposants des futurs salons. Voir <http://www.agen-evenements.com>

Le domaine d'Albret était au salon Bedouk les 8 & 9 Février (www.salon.bedouk.com) afin de présenter ses prestations et équipements dans le domaine de l'événementiel et séminaires, et de rencontrer les professionnels prescripteurs, toujours en partenariat avec Agen Evénements. A cette occasion, des améliorations ont été portées sur notre plaquette séminaires : [téléchargement](#)

Mi février, nous serons en mesure de proposer une nouvelle carte pour la restauration en séminaires avant la refonte complète de notre offre pour les résidents avant le printemps (demi-pension, weekend, groupes...).

- **GENERALITES**

Comme en janvier 2010, l'ensemble des espaces verts a été taillé pour l'hiver fin décembre 2011.

Les cours d'aquagym (6 cours par semaine : complets) sont reconduits en 2012 ainsi que toutes les prestations annexes SPA-Massages-Bien être.

Le restaurant de la résidence et les salles de séminaires sont en cours de « relookage » afin d'améliorer l'attrait visuel et l'accueil des prospects qui se présentent de plus en plus spontanément nous rencontrer sur le Domaine pour prendre des renseignements.

Tous les appartements ayant subis des sinistres suite à la tempête de 2010 sont prêts à accueillir les vacanciers.

Le partenariat avec le SUA d'Agen (Club de Rugby) est reconduit ainsi que tous les accords de synergie déjà passés avec les acteurs locaux ex : le parcours de Golf, le parc Walibi, l'office de tourisme du Lot & Garonne et du Pays d'Albret...

- **LES PERSPECTIVES**

Si l'année 2012 s'avère une étape charnière de la vie de la résidence, le domaine s'impose petit à petit comme un acteur incontournable pour les séminaires entre Bordeaux et Toulouse. Beaucoup d'améliorations sont en cours pour satisfaire de nouveaux clients et fidéliser les anciens. C'est un marché très concurrentiel, particulièrement en cette période, mais nous avons une offre adaptée avec énormément d'atouts (SPA – Golf 18 trous – 7 salles de séminaires – 2 restaurants ...). Quelques acteurs importants nous renouvellent leur confiance et se positionnent déjà, avec une grosse demande sur juin et septembre.

La création d'une aire de présentation engazonnée de 5000m² s'avère un plus indéniable pour le marché des séminaires et des groupes, exigeant de l'espace pour leurs équipements.

Pour la partie Séjours ETE 2012 : de nombreux TO proposent déjà depuis septembre 2011 la résidence, cependant les réservations sur internet se font de plus en plus tard, et il est bien trop tôt pour prévoir une tendance. Nous espérons cependant un mois de juillet 2012 plus clément qu'en 2011.

- **QUELQUES PHOTOS**

Nos dernières photos du domaine.

Aire de présentation oct 2011
salle le 31/01/2012

Le golf enneigé 9/02/2012

La grande

A bientôt pour la prochaine newsletter,

**Comptant sur votre collaboration pour faire connaître le Domaine et au plaisir
de vous accueillir.**

Service Réservations (siège) :

151 route des Trois Lucs – 13011 Marseille

Téléphone : 04 91 87 50 25 – Télécopie : 04 91 35 20 73

reservation@residences-hotels-c2a.fr

Résidence Le Domaine d'Albret

Le Pusocq 47230 BARBASTE

Tél : 05 53 65 61 60

residence@domaine-albret.fr

Consultez notre site www.domaine-albret.fr