

Bonsoir à toutes et à tous,

Voici quelques informations récentes concernant le fonctionnement du domaine et les paiements des loyers.

Gérard DESAGES est passé sur notre résidence mardi dernier 5 juillet et voici ses informations:

Il a rencontré le directeur Dominique PICARD et le directeur commercial plus spécialement chargé des séminaires: Jean Marc TURMEL.

La résidence était quasi pleine avec des touristes et des "séminaristes" au nombre de 160 environ sur deux séminaires.

Elle sera au complet et occupée par des touristes du 17 juillet à mi Aout.

Les séminaires représentent une très grosse partie de l'activité et reprennent dès la mi septembre.

Le tableau de remplissage est déjà très bon pour le dernier semestre.

La direction commerciale s'attache également à développer le partenariat avec des clubs sportifs professionnels

comme le PSG Foot par exemple qui y a déjà résidé et des futurs "sapins de Noël" avec des CE et bien d'autres choses encore....

Il reste cependant 16 logement non louables:

6 appartements en phase de travaux suite à dégâts liés aux tempêtes et délai des assurances

10 dont les propriétaires refusent la location, à leurs risques....

Beaucoup d'investissement ont été réalisés ce premier semestre pour compléter la vaisselle, le matériel lourd de cuisine, les salons de jardins, le matériel d'entretien des piscines, les meubles et objets meublants des appartements non complets..

Tout ceci pour un montant supérieur à 120 000 € et on vous en avait déjà parlé.

A ce jour 200 appartements sont à 100% opérationnels.

D'autres extensions sont prévues pour un futur proche pour pérenniser l'activité, tels qu'aménagement d'une aire de sport par exemple.

Les loyers du premier trimestre ont été payés correctement.

Les loyers du deuxième trimestre sont en cours de paiement, pour certains déjà réalisés, attention aux dates de valeur !

pour les autres, tout sera en ordre d'ici les tous premiers jours du mois d'aout.

Merci donc de prendre encore un tout petit peu patience pour les derniers paiements.

Le site "fonctionne" bien et ce n'est qu'au bout de 3 ans qu'il atteindra sa "vitesse de croisière".

Nous avons demandé au gestionnaire de nous informer, pour les prochains trimestres, dès que les virements seront effectués.

J'ai ajouté sur le site quelques photos récentes et le contenu de ce message.

Pour terminer, voici un petit coup de gueule:

J'avais demandé aux participants à la dernière réunion des propriétaires un petit compte rendu personnel à destination du collectif.

Cela ne prend vraiment pas beaucoup de temps.

Je n'en n'ai reçu qu'un seul que je vous ai diffusé.

Parmi ces participants, certains ont été les premiers à se plaindre vigoureusement du retard de paiement du loyer.

==> Un collectif ne peut fonctionner à sens unique. J'ai besoin d'avoir des informations de votre part à destination de tous.

Nous-nous sentons parfois un peu seuls..

Si vous avez des questions directes à poser au gestionnaire, voici 2 adresses qui vous permettrons de

le contacter directement:
sylvie.candotto@residences-hotels-c2a.fr
sandrine.colonna@residences-hotels-c2a.fr

Pensez également à régler le trimestre au syndic.
Vous disposez sur le site du RIB de son compte pour des virements directs.

Bonne vacances à tous.

Gérard Désages, Christophe Crombez et Frédéric Sobrie pour le collectif.