

Bonsoir à toutes et à tous.

Je connais votre impatience, et je la partage, à voir enfin notre situation complètement rétablie.

Ca progresse mais je vais vous demander encore un peu de patience.

Voici un résumé de la situation du domaine:

Les équipes ELISA2 + C2A travaillent sur un état comptable certain sur la saison estivale effectuée, afin d'avoir une vue claire des résultats d'exploitation. Ils ne peuvent travailler qu'avec des chiffres vérifiés et vérifiables...

Ce travail est plus long que d'habitude car toutes les saisies et contrôles sont faits manuellement, ils n'ont pas installé de logiciels de réservation + comptable sur le domaine car le coût est considérable et non justifié pour une gestion transitoire (logiciel résa + compta aux environs de 30-40 000 euros).

Les premiers résultats pourront être analysés à partir du 20 septembre. Ils travailleront toute la semaine prochaine sur ce bilan.

Un rdv de travail et d'analyse des résultats sera organisé semaine 39 avec Corim, C2A, un représentant du membre du conseil syndical et du collectif et notre avocat.

Pour mémoire, nous n'avons toujours pas de réponse de l'administration fiscale sur les baux précaires et nous pensons que nous n'en aurons pas.

En fonction des résultats de la saison estivale on verra ce qui peut être fait pour la période déjà effectuée, la transparence sera totale. La vraie priorité aujourd'hui c'est de garantir le futur, dans les meilleures conditions possibles pour tous.

N'oublions pas où nous en étions en Avril dernier.

La résidence a fonctionné tout l'été, avec un remplissage faible au début mais très bon sur Août, avec pourtant une commercialisation extrêmement tardive.

La résidence est entretenue et gérée en « bon père de famille » tant qu'un prévisionnel cohérent ne peut être avancé (cela va changer dès qu'on aura les résultats).

La synergie avec le parcours du golf est enfin réelle (séminaires, utilisation du practice par les résidents...).

Le Chiffre d'Affaires des séminaires ne cesse d'augmenter (ce qui confirme le potentiel commercial hors saison). PJ : courriers clients

Les commentaires clients Booking et séminaires sont bons, alors que de nombreuses améliorations, simples, ne sont pas encore mises en œuvre (ex : arrosage, animations diverses, accueil, climatisation pour séminaires...).

Un site internet dédié a été mis en ligne cet été (www.domaine-albret.fr) et la fréquentation est encourageante.

La première étape déterminante est réussie : ne pas fermer la résidence (ce qui n'a pas été facile), l'entretenir, la faire vivre tout l'été, construire une équipe solide (c'est le cas), avoir une image positive de notre programme auprès de tous les acteurs touristiques et élus, être en position forte pour commercialiser la nouvelle saison.

Il est important de trouver une solution pérenne très rapidement pour permettre un démarrage immédiat des commercialisations TO pour 2011, car il faut un gestionnaire pour signer les contrats 2011. Plus on tarde, plus la vente des séjours sera difficile.

CORIM a pris le risque tout seul de mettre en commercialisation l'été 2010 dès le mois de mai.

Certain TO bouclent leur catalogue été 2011 fin septembre 2010...

CORIM remercie le collectif et l'ensemble des copropriétaires pour leurs engagements et leur confiance.

Début octobre, Les résultats financiers de l'été (locations + séminaires) auront été analysés.

Patientons encore jusque là.

Ce message sera également disponible sur le site du collectif: <http://www.collectif-albret.info/>

Cordialement.