

Bonjour,

Je reviens vers vous suite à notre conversation téléphonique d'hier soir.

Sachez tout d'abord que nous déplorons et subissons comme vous la lenteur des procédures juridiques en cours notamment au niveau du tribunal de commerce de Narbonne.

Nous venons tout juste de récupérer la maîtrise (officiellement) d'un certain nombre de locaux et lots sur le domaine.

Nous travaillons depuis plusieurs semaines avec l'objectif principal :

- De sécuriser le domaine : un vigile est sur place depuis 15 jours à nos frais afin d'éviter vols et dégradation

(Nous mandatons systématiquement un huissier dès qu'un mouvement suspect nous est communiqué)

- Maintenir le site en bon état afin de permettre une reprise et présentation dans les meilleures conditions. Par exemple, nous avons obtenu l'autorisation du liquidateur de tondre et entretenir le parcours de golf il y a juste une semaine (!!)

De plus,

Nous maintenons en activité l'espace balnéo

Nous reprenons à notre compte l'alimentation EDF, eau, telecom sur toute la résidence...

Nous avons réservé des n° AZUR pour le domaine et le parcours afin de ne pas disparaître des brochures et pouvoir basculer le cas échéant les appels au bon endroit.

Nous avons recherché un syndic judiciaire pour la copropriété (c'est fait). [Le choix du syndic définitif sera soumis à l'assemblée des copropriétaires.](#)

Nous travaillons à récupérer dans la mesure du possible tous les contacts clients (confirmés et prospects)

Nous avons rencontré les partenaires locaux (office de tourisme, Département, sous préfecture...) pour les préparer à une reprise de l'exploitation dans les plus brefs délais

Nous avons des contacts rapprochés avec des gestionnaires compétents, mais la position actuelle de Elite 1er et l'urgence d'une mise en exploitation rapide ne rend pas leur analyse facile.

Nous travaillons aussi sur la problématique déterminante du mobilier en place.

Nous allons remettre dans les dix jours des personnes sur le site (nous ne savons pas encore dans quel cadre).

Cependant, malgré nos nombreuses démarches pragmatiques pour avancer nous avons été systématiquement freiné par la lenteur des procédures en cours.

Si nous attendons que la situation soit totalement clarifiée pour remettre en exploitation il sera trop tard pour sauver la saison estivale.

C'est pourquoi nous nous orientons (et les tous copropriétaires seront consultés bien entendu) vers une solution transitoire ayant pour objectif principal de sauver la saison estivale, faire revivre le site dès le mois de mai et aborder ainsi des discussions saines (en position de négociateur...) sur la pérennité de l'exploitation et les propositions des gestionnaires.

Sachez aussi que si nous avons été discrets sur toutes ces actions, c'est uniquement dans le but d'éviter les fausses rumeurs, l'utilisation à son compte des informations par Elite 1^{er}...nous avons su

intervenir quand il le fallait pour éviter une nouvelle prise en otage du domaine par des tiers, et comptez sur notre action pour protéger les intérêts des acquéreurs et les nôtres sur cette belle opération.

Il convient il me semble de rester prudent sur la communication qui est faite sur cette affaire, vous avez pu vous rendre compte des mauvaises interprétations et annonces erronées qui paraissent dans la presse. Je crois en plus que cela a bénéficié à Elite 1^{er}.

Je reviendrai vers vous dans les 15 jours (peut être avant) pour vous tenir au courant de nos démarches et vous proposer d'y participer ou de vous y faire représenter.

Dans cette attente, veuillez recevoir, Monsieur, mes sincères salutations.

Rémy de Lecubarri