



N° 10335 *14



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

2044 spéciale



10401

n° SAGES

n° de travail ILIAD

Déclaration spéciale des revenus fonciers 2009

Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

@ Vous pouvez aussi télédéclarer vos revenus fonciers par internet sur www.impots.gouv.fr

100 Désignation du déclarant

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

a remplir

110 Parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)

non passibles de l'impôt sur les sociétés

Si vous êtes associé dans une société immobilière ou un FPI possédant des immeubles spéciaux (espaces naturels labellisés « Fondation du Patrimoine », immeubles situés en secteur sauvegardé, classés monuments historiques ou possédés en nue-propiété), reportez-vous pages 4 et 5.

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs

	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR	Logement vacant	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire et Borloo neuf	Scellier dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire	Périssoil, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf	Robien SCPI et Borloo SCPI
	26 %	30 %	30 %	30 %	45 %	60 %	70 %	Opt. amortissement	Opt. amortissement
Immeuble 1*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 2*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 3*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 4*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 5*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immeuble 6*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nom et adresse de la ou des sociétés

Immeuble 1*

Immeuble 2*

Immeuble 3*

Immeuble 4*

Immeuble 5*

Immeuble 6*

	Immeuble 1*	Immeuble 2*	Immeuble 3*	Immeuble 4*	Immeuble 5*	Immeuble 6*	A
111 Revenus bruts							
112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)							B
113 Déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement (uniquement si vous possédez des parts de SCPI pour lesquelles vous avez opté pour les dispositifs « Robien classique », « Robien recentré » ou « Borloo neuf ») [remplir également le tableau page 8]							C
114 Intérêts d'emprunt							D
115 Bénéfice (+) ou déficit (-)							E
116 Total de chaque ligne, à reporter pages 6 et 7							

* ou groupes d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 Signature

Datez et signez ci-contre

Datez et signez

200 Propriétés rurales et urbaines

201 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

	Dispositifs								Nom et prénom du locataire
	Besson ancien, Robien ZRR et Scellier ZRR	Logement vacant	Borloo ancien dans le secteur intermédiaire	Borloo neuf et Scellier dans le secteur intermédiaire	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social	Borloo ancien dans le secteur social et intermédiaire	Périssol, Besson neuf, Robien classique et recentré, Borloo neuf Opt. amort.	
Immeuble 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elite Premier
Immeuble 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immeuble 8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Immeuble 1 : Nombre de locaux **1** Immeuble 2 : Nombre de locaux Immeuble 3 : Nombre de locaux

210 Recettes

Immeubles donnés en location

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	<input type="checkbox"/>		
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires			
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)			

Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	<input type="checkbox"/>		
215 Total des recettes : lignes 211 à 214	<input type="checkbox"/>		

220 Frais et charges

221 Frais d'administration et de gestion (rémunération des gardes et concierges; rémunérations, honoraires et commissions versés à un tiers; frais de procédure)	<input type="checkbox"/>		
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	<input type="checkbox"/>		
223 Primes d'assurance	<input type="checkbox"/>		
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 600)	<input type="checkbox"/>		
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	<input type="checkbox"/>		
226 Indemnités d'éviction, frais de logement	<input type="checkbox"/>		
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2009 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères: voir notice)	<input type="checkbox"/>		
Régimes particuliers			
228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice) 10%, 26%, 30%, 40%, 45%, 60%, 70% ou 75%* de la ligne 215	<input type="checkbox"/>		
229 Déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement (remplir également le tableau page 8)	<input type="checkbox"/>		
Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)			
230 Provisions pour charges payées en 2009	<input type="checkbox"/>		
231 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2008	<input type="checkbox"/>		
240 Total des frais et charges : lignes 221 à ligne 230 - ligne 231	<input type="checkbox"/>		

0 € dans mon cas

Mette les frais payés à Axys par exemple HT
Assurance Agricultrice non occupant.

Mette la taxe foncière payée en 2009

133

153 ← Total

250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 610)	<input type="checkbox"/>		
260 Revenus fonciers taxables			
261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250	<input type="checkbox"/>		
262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice)	<input type="checkbox"/>		
263 Bénéfice (+) ou déficit (-) ligne 261 + ligne 262	<input type="checkbox"/>		

Dans mon cas

5319 ← intérêts du crédit et assurance décès invalidité payée en 2009

Dans mon cas Total → **5472**

← somme déductible négative

* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Date d'acquisition de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

01/12/2006

Le GdJ d'Albret 47230 Barbaris

mette date de la signature de l'acte notaire (idem déclaration précédente)

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Total des lignes à reporter page 6

211
212
213
214
215

221
222
223
224
225
226
227

228
229
230
231
240
250

261
262
263

Pas de TVA au de
Crédit TVA à
inscrire dans cette
déclaration !

F 0
reports horizontaux

Ces chiffres sont les
miers et valent par
chaun !

G 153
H 5319
J - 5472

400 Parts de sociétés immobilières possédant des immeubles spéciaux (suite de la première page)

401 Détail par poste et catégorie d'immeubles

Revenus bruts
 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunts)
 Dont dépenses inhérentes au maintien et à la protection du patrimoine naturel
 Intérêts d'emprunts
 Bénéfice (+) ou déficit (-)

Secteurs sauvegardés
 ou assimilés
 Autorisation de travaux
 obtenue à partir du 1/01/95

4A

4B

4C

4D

410 Immeubles spéciaux

411 Catégories et caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

	Nom et prénom des locataires	Date d'acquisition de l'immeuble
Catégorie 1		
Catégorie 2		
Catégorie 3		
Catégorie 4		
Catégorie 5		

1 Secteurs sauvegardés
 ou assimilés
 Autorisation de travaux obtenue
 à partir du 1/01/95

Nombre de locaux

420 Recettes

Immeubles donnés en location

- 421 Loyers (ou fermages) bruts encaissés
 422 Dépenses mises par convention à la charge des locataires
 423 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance)
 430 Total des recettes : lignes 421 à 423

4E

440 Frais et charges

- 441 Frais d'administration et de gestion
 (rémunération des concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure)
 442 Autres frais de gestion : 20 € par local
 443 Primes d'assurance
 444 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (et remplir la rubrique 600)
 445 Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel (et remplir également la rubrique 600)
 446 Dépenses spécifiques aux opérations de restauration immobilière des immeubles situés en secteurs sauvegardés ou assimilés (et remplir la rubrique 600)
 447 Dépenses de grosses réparations (nus-propriétaires seulement et remplir la rubrique 600)
 448 Dépenses spécifiques aux monuments historiques
 449 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire
 450 Indemnités d'éviction, frais de relogement
 451 Taxes foncières et taxes annexes de 2009
 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice)
- Régimes spécifiques
- 452 Déductions spécifiques (sous certaines conditions, voir notice)
 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 %*, 70 % ou 75 %* de la ligne 430
- Immeubles en copropriété (uniquement pour les copropriétaires bailleurs)
- 453 Provisions pour charges payées en 2009
 454 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2008
 455 Total des frais et charges : lignes 441 à 453 – ligne 454
 460 Intérêts d'emprunt (et remplir la rubrique 610)

4F

4G

470 Revenu foncier taxable par catégorie d'immeubles
 Ligne 430 – ligne 455 – ligne 460

* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Espace naturels labellisés « Fondation du patrimoine» Monuments historiques Nues-proprétés Nom et adresse des sociétés

4H			
4I		5N	
4J			
4K		5O	
4L	5E	5P	

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

.....

2 Espaces naturels labellisés « Fondation du patrimoine» 3 Monuments historiques 4 Nues-proprétés

Nombre de locaux Nombre de locaux Nombre de locaux

421				Total des lignes à reporter page 6
422				
423				
430	4M			
441				
442				
443				
444	4N			
445	4O			
446				
447				
448				
449				
450				
451				
452				
453				
454				
455	4P		5J	
460	4Q		5L	
470		5M		5S

Descriptif des frais

600 Paiement des travaux

N° de l'immeuble et nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Montant

610 Intérêts d'emprunt

N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur	Date du prêt	Intérêts versés
1 Banque <i>A remplir par chacun</i>	6/10/2006	5319 <i>Y compris assurance décès invalidité du prêt</i>

620 Détermination du revenu ou du déficit global annuel

621 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières ou FPI : report de la case E de la page 1	—	€
622 Bénéfice (+) ou déficit (-) des propriétés rurales et urbaines : report de la case J de la page 3	- 5472	€
623 Bénéfice (+) ou déficit (-) des parts de sociétés immobilières (secteurs sauvegardés, espaces naturels, monuments historiques, nues-propriétés) : report des cases 4D + 4L + 5E + 5P des pages 4 et 5		€
624 Bénéfice (+) ou déficit (-) des immeubles spéciaux (secteurs sauvegardés, espaces naturels, monuments historiques, nues-propriétés) : report de la case 5S de la page 5		€
630 Résultat global annuel : total ou différence des lignes précédentes	- 5472	€

*En cas de bénéfice, reportez le résultat de la ligne 630, case BA, * 4 de votre déclaration n° 2042.
En cas de déficit, effectuez les calculs de répartition de ce déficit, en page 7.*

A Voir par chacun

650 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

Années	Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 630*, imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens		Déficits restant à reporter au 31/12/2009 (Colonne C = A - B)
	Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2008 (Colonne A)	(Colonne B)	
1999	€	€	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
2000	€	€	€
2001	€	€	€
2002	€	€	€
2003	€	€	€
2004	€	€	€
2005	€	€	€
2006	€	€	€
2007	€	€	€
2008	€	€	€
2009	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	€

651 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2008

€ Montant à reporter case BD, * 4 de votre déclaration n° 2042

660 Montant de l'amortissement « Robien », « Borloo neuf », « Robien SCPI » et « Borloo SCPI » déduit (logements acquis à compter du 1/01/2009)

€ À reporter case BY, * 4 de votre déclaration n° 2042 C

* et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne 0XX de votre déclaration de revenus n° 2042)

700 Répartition du déficit

701 Propriétés rurales et urbaines

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières ou de FPI)

702 Total des revenus bruts : cases (A + F + I)

703 Total des intérêts d'emprunt : cases (D + H)

704 Total des autres frais et charges : cases (B + C + G)

705 Résultat net : lignes (702 - 703 - 704)

0	€	
5319	€	
153	€	Bénéfice à reporter
- 5472	€	case 7A ci-dessous.

Continuez les calculs ci-après (lignes 706 à 711) uniquement en cas de déficit

706 Si la ligne 703 est inférieure à la ligne 702

707 Reportez le montant de la ligne 705 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous

708 Reportez le surplus éventuel [ligne 705 - 10 700 €] (1) en case 7B ci-dessous

709 Si la ligne 703 est supérieure ou égale à la ligne 702

710 Portez le montant de la ligne 704 dans la limite de 10 700 € (1) en case 7C ci-dessous

711 Calculez le surplus éventuel [ligne 704 - 10 700 €] (1) + [ligne 703 - ligne 702]

(1) ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périssol" est déficitaire (voir paragraphe 229 de la notice).

5319	€	À reporter case 7B
		ci-dessous

720 Secteurs sauvegardés ou assimilés, Espaces naturels et Nues propriétés

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)

721 Total des revenus bruts : cases (4A + 4E + 4H + 4M)

722 Total des intérêts d'emprunt : cases (4C + 4G + 4K + 4Q + 5L + 5O)

723 Total des cases (4I - 4J + 4P - 4N - 4O + 5J + 5N)

724 Total des cases (4B + 4F + 4J + 4N + 4O)

725 Résultat net : lignes (721 - 722 - 723 - 724)

€	
€	
€	
€	Bénéfice à reporter
€	case 7D ci-dessous.

Continuez les calculs ci-après (lignes 726 à 734) uniquement en cas de déficit

726 Si la ligne 722 est inférieure à la ligne 721

727 Différence des lignes (721 - 722 - 723)

728 Si la ligne 727 est négative

Reportez le montant de la ligne 727 dans la limite de 10 700 € en case 7F ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 727 dépassant 10 700 € en case 7E ci-dessous

Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous

729 Si la ligne 727 est positive

Reportez le montant de la ligne 725 en case 7H ci-dessous

730 Si la ligne 722 est supérieure ou égale à la ligne 721

731 Différence des lignes (721 - 722)

732 Reportez le montant de la ligne 723 dans la limite de 10 700 € en case 7F ci-dessous

733 Reportez le montant de la ligne 723 dépassant 10 700 € en case 7G ci-dessous

734 Reportez le montant de la ligne 724 en case 7H ci-dessous

740 Monuments historiques

(Immeubles possédés directement ou parts de sociétés immobilières)

741 Total des cases (5E + 5M) de la page 5

760 Montants à reporter sur la déclaration n° 2042

761 Propriétés rurales et urbaines

762 Secteurs sauvegardés ou assimilés, Espaces naturels et Nues propriétés

763 Monuments historiques

764 Total de chaque colonne à reporter sur votre déclaration n° 2042

Revenus nets	Part du déficit imputable sur vos revenus fonciers	Part du déficit imputable sur votre revenu global
7A €	7B 5319 €	7C 153 €
7D €	7E €	7F €
	7G €	
7I €		7H €
		7J €
€	5319 €	153 €
	À reporter case BA, • 4 de votre déclaration n° 2042	À reporter case BC, • 4 de votre déclaration n° 2042

À reporter case 7E ci-dessous

Bénéfice à reporter case 7I ci-dessous. Déficit à reporter case 7J ci-dessous.

Report de 7C + 7F dans la limite de 10 700 €⁽²⁾

⁽¹⁾ ou 15 300 € si le résultat d'au moins un des immeubles pour lesquels vous avez opté pour la déduction au titre de l'amortissement "Périssol" est déficitaire.

⁽²⁾ Reportez ou ajoutez le montant dépassant 10 700 € (ou 15 300 €) en case 7E ci-dessus.

800 Tableau d'amortissement**Option pour la déduction au titre de l'amortissement**

801	Investissements au titre des logements neufs			
802	N° de l'immeuble			
803	Dispositif d'amortissement			
810 Investissement initial				
811	Prix de revient de l'immeuble			
812	Date de début de la période d'amortissement			
813	Montant de la déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement			
814	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2009 au titre de l'amortissement			
820 Dépenses de reconstruction, d'agrandissement et de réhabilitation				
Première tranche de travaux				
821	Montant des dépenses			
822	Date de début de la période d'amortissement			
Deuxième tranche de travaux				
823	Montant des dépenses			
824	Date de début de la période d'amortissement			
Troisième tranche de travaux				
825	Montant des dépenses			
826	Date de début de la période d'amortissement			
827	Montant de la déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement			
828	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2009 au titre de l'amortissement			
830 Dépenses d'amélioration				
Première tranche de travaux				
831	Montant des dépenses			
832	Date de début de la période d'amortissement			
Deuxième tranche de travaux				
833	Montant des dépenses			
834	Date de début de la période d'amortissement			
Troisième tranche de travaux				
835	Montant des dépenses			
836	Date de début de la période d'amortissement			
837	Montant de la déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement			
838	Montant cumulé des déductions pratiquées de 1996 à 2009 au titre de l'amortissement			
840	Montant total de la déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement (lignes 813 + 827 + 837)			
À reporter ligne 229 page 2 ou 3				
850 Souscriptions en numéraire au capital des SCPI (sociétés civiles de placement immobilier)				
851	N° de la société			
852	Prix de revient de la souscription			
853	Date de début de la période d'amortissement			
854	Montant de la déduction pratiquée en 2009 au titre de l'amortissement			
À reporter ligne 113 page 1				
855	Montant cumulé des déductions pratiquées de 2003 à 2009 au titre de l'amortissement			

860 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2009, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global ou à une déduction au titre de l'amortissement des logements neufs, indiquez les renseignements suivants :

Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société)	Date de l'événement

870 Renseignements divers