



Madame ou Monsieur

A Valence, le 29 juillet 2009

DOMAINE D'ALBRET

Madame, Monsieur,

Le 11 juillet dernier, nous nous sommes rencontrés sur le site de la Résidence avec un certain nombre de propriétaires. Certes le choix d'une date ne peut satisfaire tout le monde et chacun d'entre vous réside à une distance plus ou moins importante de Barbaste. Cependant je persiste à croire qu'une telle entrevue était nécessaire même si tout n'était pas parfait comme évoqué plus haut.

Les propriétaires présents ont eu tout loisir de visiter le Domaine et pour ceux qui le découvraient de construire leur point de vue qui (je pense) a été positif.

Je vous fais grâce d'un compte-rendu exhaustif de nos échanges qui furent aussi longs que riches pour ne retenir que les points principaux et en arriver aux conclusions.

La situation du Domaine:

- elle a été globalement présentée dans notre précédent courrier, la réunion a permis de l'explicitier avec plus de détails,
- à ce jour la résidence commence à fonctionner normalement l'activité séminaires d'entreprises est plus que satisfaisante et l'accueil de touristes tourne à plein régime puisque nous affichons complet pour le mois d'août.
- quant aux appartements victimes de dégâts dus à l'humidité chaque propriétaire va en être avisé à charge pour lui d'engager les procédures.

Les loyers :

SIEGE SOCIAL:

30 Rue Ernest Cognacq - ZAC Bonne Source
11 100 NARBONNE

Département Administratif :

29 Avenue de Verdun - 26 000 VALENCE
Tél. : 04 75 57 39 96
Fax. : 04 75 56 68 75

Courriel: contact@elitepremier.com

DEPARTEMENT COMMERCIAL:

Le Pôle - 11 Avenue Pierre Mendès-France
33700 Mérignac

Tél. : 05 56 97 83 83

Fax. : 05 56 18 85 74

Courriel: commercial@elitepremier.com

CENTRALE DE RESERVATION:

0 820 001 027

Numéro Indigo - Prix d'un appel local
(0,09cts / min)

Courriel: resa@elitepremier.com

<http://www.elitepremier.com>

- à ce jour, les retards de paiements sont variables suivants les propriétaires. Ils varient entre un à trois trimestres. Pour diverses raisons les situations sont différentes.
- malgré les difficultés rencontrées dans la montée en charge de l'exploitation de la Résidence, les loyers seront normalement payés à compter du 1^{er} juillet 2009 c'est-à-dire avec un premier versement au 15 octobre 2009.
- les montants dus à la fin premier semestre 2009 seront payés en quatre fois en 2010. Cela se traduira par « une augmentation » des loyers versés au cours de cette année-là.

Vous trouverez annexé à la présente un document récapitulatif des loyers qui vous sont dus ainsi que les échéances de paiement prévues.

Je vous invite à contrôler ces sommes afin que ne subsiste aucun problème et de m'indiquer si vous acceptez ou non l'échéancier proposé.

Sans réponse de votre part au **15 septembre 2009**, je considérerai votre réponse comme positive.

Par ailleurs une régularisation de certains baux sera effectuée comme cela était, initialement, prévu. En effet, le preneur à bail est soit l'une ou l'autre des trois sociétés. Dorénavant il n'y aura qu'un preneur à bail la société SEGEDA qui doit reprendre l'ensemble de la société LES BASTIDES D'ALBRET. Chaque propriétaire concerné sera informé personnellement.

Le principe d'une assemblée générale des copropriétaires, à la fin du mois d'octobre 2009, a été arrêté. Cette réunion devra notamment procéder à la désignation d'un syndic de copropriété.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes respectueuses salutations.

Serge-Luc PITIE
Le Président



SIEGE SOCIAL:

30 Rue Ernest Cognacq - ZAC Bonne Source
11 100 NARBONNE

Département Administratif :

29 Avenue de Verdun - 26 000 VALENCE
Tél. : 04 75 57 39 96
Fax. : 04 75 56 68 75

Courriel: contact@elitepremier.com

DEPARTEMENT COMMERCIAL:

Le Pôle - 11 Avenue Pierre Mendès-France
33700 Mérignac

Tél. : 05 56 97 83 83

Fax. : 05 56 18 85 74

Courriel: commercial@elitepremier.com

CENTRALE DE RESERVATION:

0 820 001 027

Numéro Indigo - Prix d'un appel local
(0,09cts / min)

Courriel: resa@elitepremier.com

<http://www.elitepremier.com>