

TEMPS FORT : Issoire

[ISSOIRE](#)

[Fait divers \(FDV\)](#)

mercredi 28 avril 2010 - 21:00

Les propriétaires « soulagés »

lu 84 fois



Le tribunal de commerce de Narbonne a procédé à la liquidation judiciaire de la SARL Les matins du Sancy et d'Élite Premier, gestionnaire de la résidence éponyme à Super Besse.

Olivier Chapperon olivier.chapperon@centrefrance.com

Voilà une nouvelle qui ne semble pas particulièrement attrister les propriétaires de la résidence de vacances de Super Besse, Les matins du Sancy.

Mardi, le Tribunal de commerce de Narbonne (Aude) a procédé à la liquidation judiciaire de la SARL Les Matins du Sancy et surtout à celle d'Élite Premier, géré depuis quelques mois par Serge-Luc Pitié.

Est-ce là l'épilogue d'un feuilleton qui a plongé certains acquéreurs de ces 180 appartements dans une grande détresse financière ? C'est à voir d'autant que d'autres procédures, menées notamment par l'avocat Me Gilles-Jean Portejoie sont en cours. « Tout cela est pathétique. Je crois que, plus que jamais, la solution passera par le pénal et que la justice clermontoise doit trancher. J'ai confiance, quels que soient les auteurs et les complicités. Désormais, c'est aux copropriétaires de la résidence de prendre leur destin en mains ».

Du côté du Collectif, l'une des associations de propriétaires, c'est la satisfaction. Sabrina Girault, porte-parole, évoque même un « soulagement. Rien de tout ce qui nous a été présenté par Serge-Luc Pitié depuis qu'il a repris la gestion, ne tenait la route. Nous n'avons pas perçu de loyer depuis que l'exploitation a débuté voilà deux ans et le chalet B n'est toujours pas meublé ».

Pour autant, il reste maintenant aux propriétaires à trouver une solution, cette fois, pérenne.
« Nous avons fait réaliser un audit de la résidence et de sa gestion. Nous avons déjà des pistes de travail. Mais il est un peu tôt pour en parler ».

En revanche, pour tous ceux à qui Élite Premier devait encore régler les ardoises, il va falloir être patients. Le liquidateur judiciaire va devoir trouver les fonds nécessaires au règlement du solde de ces factures. Pas sûr que tout le monde sera servi?