

# Article l'indépendant 27/02/2010

## NARBONNE Deux des sociétés d'Elite Premier en liquidation judiciaire

Les "Bastides d'Albret" et le "Golf and Resort", deux sociétés du **groupe narbonnais** de résidences de loisirs Elite Premier, ont été placés hier en liquidation judiciaire par le tribunal de commerce. *"Je suis attristé pour les vingt employés du site qui vont être licenciés mais c'était la décision la plus sage. A ce jour, il n'y a pas de repreneur"*, explique le PDG Serge-Luc Pitié. Le golf d'Albret, ses 2 restaurants et ses 250 appartements se trouvent à Barbaste, dans le Lot-et-Garonne. Son activité souffrait. *"Cette branche aurait pu entraîner tout le groupe vers le fond"*, poursuit Serge-Luc Pitié. Il aurait fallu pour retrouver l'équilibre financier que les 250 propriétaires acceptent de baisser les loyers. Cela n'a pas été le cas. Mardi, les trois autres sociétés du groupe, "la résidence des Arts", la résidence Saskia" et la société "Les matins du Sancy" avaient vu les juges du tribunal de commerce leur accorder *"une poursuite de la période d'observation"* jusqu'au 23 mars. Elite Premier avait été placé en redressement judiciaire le 3 novembre dernier. C'est son PDG, Serge-Luc Pitié qui avait fait une déclaration de cessation de paiement afin d'assainir une situation dont il a hérité, sans en connaître les zones d'ombre, en rachetant la société en avril 2009. Il a d'ailleurs déposé plainte contre l'ancien gestionnaire, Martin Trigano qui est aujourd'hui introuvable. Elite Premier doit faire face également à une procédure engagée par le collectif des copropriétaires qui s'estiment floués. Le groupe emploie 65 personnes. Il présenterait un déficit de 6 millions d'euros.