

Nérac (47) : nouvelle vie au Domaine de Barbaste

Les nouveaux gérants ont pris possession des lieux. Le restaurant du golf rouvre demain, la résidence figure à nouveau dans le listing de nombre de tour-operators.



Dominique Picard, directeur du site, Pierre Sérís, en charge de sa mise en exploitation, et Jean-Marc Turmel, directeur commercial, fondent de solides espérances. PHOTO A. GR.

Hier matin, le parking du Domaine d'Albret était à nouveau bien occupé par des véhicules affichant toutes les provenances géographiques. Dans le hall d'accueil, les visiteurs pouvaient lire une pancarte sobre mais explicite : « Ouvert ».

Lundi matin, les nouveaux gérants de la résidence de tourisme de Barbaste ont pris possession des lieux et, depuis, ils courent, appellent, cherchent du personnel. Mais pour l'instant, les recrutements « restent fonction de l'activité ». Si la précédente équipe tournait à une vingtaine de personnes, une quinzaine d'embauches sont envisagées dans un premier temps.

Dominique Picard et Pierre Seris font partie de la C2A, société implantée à Marseille et missionnée par le promoteur immobilier Corim pour reprendre le Domaine. À cet effet, la Corim a lancé une filiale, Elisa II, dédiée au golf et à la résidence. « Nous sommes une petite société de gestion de résidence de tourisme », explique Pierre Sérís.

Il est à la tête du site de Lourdes, l'un des plus grand de la C2A, et est chargé de la mise en exploitation du site de Barbaste, le huitième à ouvrir. Celui-ci devient, du coup, le plus grand complexe géré par la société, avec presque 1 000 lits.

Séminaires et autocaristes

La C2A est missionnée par la Corim jusqu'à la fin de l'année. « Charge à nous de démontrer notre savoir-faire, notre expertise et de prouver à la Corim que l'on ne joue pas avec son argent », détaille Pierre Séris.

S'il décrit C2A comme « une petite société », elle est composée de professionnels du tourisme. Dominique Picard, par exemple, le nouveau directeur du site, a longtemps été directeur régional d'un tour-operator et a dirigé quelques hôtels clubs à l'étranger.

Plusieurs axes de travail ont déjà été définis. En direction des particuliers et des familles pour la haute saison, avec l'inscription de la résidence sur les circuits de tour-operators. Mais, si cette population est importante, elle n'est pas la seule à pouvoir faire exister le site.

Un fort travail en direction de l'organisation de séminaires est en marche. C'est la tâche de Jean-Marc Ramel qui avait déjà entamé ce virage avec l'ancienne équipe dont il est issu. De ce côté-là, le carnet de commandes se remplit. Le premier séminaire d'importance aura lieu les 28 et 29 mai et rassemblera 140 personnes.

Troisième axe : les autocaristes. « Ils organisent des voyages en direction des seniors et le Lot-et-Garonne peut représenter une destination très intéressante pour eux, en terme de patrimoine », explique Pierre Séris.

Enfin, plusieurs contacts sont noués en direction des caisses de retraites, afin de proposer des séjours longue durée à de jeunes retraités actifs.

Potentiel

La nouvelle équipe se prend aussi à rêver, « en fous raisonnables », à de l'événementiel. Mais avant tout, ils se concentrent sur leur métier : l'accueil des touristes.

« Nous avons six mois pour exprimer le potentiel de ce lieu », rappelle Pierre Séris. Le premier objectif est d'avoir, « pour fin septembre, une photographie de la situation ». Ce n'est qu'après que C2A fera une proposition de loyers à verser aux nombreux propriétaires.

Des propriétaires qui étaient en assemblée générale hier, toute la journée. « Nous allons tout faire pour aider C2A, c'est dans l'intérêt de tout le monde », estime Gérard Desage, l'un des nombreux copropriétaires des logements du Domaine d'Albret. L'objectif, en fin d'année, est de pouvoir nouer un bail commercial longue durée, « avec C2A ou un autre spécialiste du tourisme, nous ne fermons la porte à personne ». En tout cas, l'heure est à la reprise de confiance « puisque notre interlocuteur est Elisa II, filiale de la Corim que nous connaissons bien ».

Les copropriétaires, lors de leur assemblée générale, ont aussi élu un syndicat de copropriété, Terrains d'Agen. Et d'autre part, pour eux, la page Elite Premier, précédent gérant du domaine, n'est pas tournée, car des actions en justice sont encore en cours.