

Mort et renaissance des résidences de tourisme

De Bourdilot à Barbaste, 2010 a vu les résidences s'effondrer puis se remplir à nouveau pour une saison estivale record.



Le golf de Barbaste a été le premier à revenir vers une activité. Photos archives A.GR (Anne Gresser)



Si l'année sociale a été marquée par des grèves et l'annonce de la prochaine fermeture de Placal (« Sud Ouest » d'hier), les bonnes nouvelles sont venues du secteur touristique.

1 Le Domaine d'Albret et le Golf

Si l'on excepte le relais du Moulin Neuf, à Barbaste, qui connaît un succès quasi inaltérable depuis plus de dix ans, l'année avait plutôt mal commencé du côté des résidences de tourisme et du golf. En février, la Ségéda, filiale d'Elite premier, qui gérait le Domaine d'Albret et le golf était placée en liquidation judiciaire. Les propriétaires des près de 200 logements de la résidence de tourisme ont décidé de reprendre la main et de choisir un nouveau repreneur.

D'abord, le golf. Sa gestion a été confiée, en avril, à Arnaud Bouché, issu de l'Académie internationale des métiers du golf. Aujourd'hui, le tapis vert a regagné ses galons en étant homologué pour la compétition. Un nouveau practice a été inauguré dernièrement et l'équipe est de tous les projets.

Pour la résidence, un collectif de copropriétaires, représentés par Me Franck Dupouy et la société Corim, de Montpellier, promoteur immobilier, ont choisi une société marseillaise, spécialisée dans le tourisme et la gestion de résidence de ce type, C2A, pour reprendre le Domaine. C'est une vraie course contre la montre pour réussir la saison touristique 2010 : la résidence a rouvert ses portes le 13 mai. Elle a affiché complet en haute saison. Et pour les mois plus calme, « nous misons sur l'organisation de séminaires », explique Dominique Picard, qui gère le site. D'abord gestionnaire provisoire, C2A s'est vue confirmée dans sa mission à la fin du mois de novembre.

2 Les Bastides, à Barbaste

Situés sur le même site que le golf et le Domaine, les Bastides sont revenues officiellement sur le marché des résidences de tourisme au milieu de l'été, lorsque l'entreprise SAS Serenissimo, basée à Mulhouse, et qui regroupe les intérêts d'une partie des copropriétaires des 56 appartements, a vu le jour. Pour son patron, Alain Meyer, « il était hors de question, après les expériences passées, qu'une résidence de tourisme remette les pieds dans la gestion de ces appartements ». L'objectif des copropriétaires est d'avancer vers du haut de gamme. Reste à savoir, pour la saison à venir, comment vont s'articuler les trois structures, Golf, Domaine et Bastides, sur ce site.

3 Le rebond d'Aqua resort à Nérac

La résidence qui jouxte le Lud'O Parc a elle aussi connu les affres de la liquidation avant de renaître sous la bannière de Goélia, au tout début de l'été. Là encore, la saison a été plutôt réussie. Ce sont 55 appartements qui ont connu des taux de remplissage inespérés quelques semaines avant la haute saison. Même la seconde tranche de travaux, un quartier de maisons inachevées va connaître une nouvelle vie, loin du tourisme : ces constructions, reprises par Habitatlys vont devenir des logements sociaux.

Avec toutes ces résidences, en Albret, le tourisme est en train de changer de visage : d'une clientèle de passage, les personnes qui s'arrêtent désormais, ici posent leurs valises une semaine, voire plus.