

# Vacancéole se positionne sur «Le Domaine d'Albret»

## Immobilier



La résidence barbastaise, qui compte 180 logements, est vide depuis le mois de décembre 2016./ Photo DDM, G.B.



La SARL Domaine d'Albret, qui gérait le parc de résidence, a été placée en liquidation judiciaire le 7 décembre dernier, ce qui a entraîné la fermeture du site. La société Vacancéole a fait une offre pour en reprendre la gestion.

Les beaux jours arrivent, et leur flot de touristes avec. Certains d'entre eux ont leurs habitudes quand ils viennent séjourner en Albret, et posent leurs valises dans l'un des appartements du Domaine d'Albret, à Barbaste. Problème, la société gestionnaire du domaine, la SARL «Domaine du golf d'Albret», a été placée en liquidation judiciaire le 7 décembre dernier. Conséquence directe : le site est fermé depuis cette date-là.

## Quatre gestionnaires depuis l'ouverture en 2009

Le feuilleton économique et judiciaire du groupement de résidences barbastais ne date pas d'hier. Depuis l'ouverture du domaine, en 2008, quatre gestionnaires s'y sont cassé les dents. Les quatre sociétés en question, à savoir Élite Premier, la Ségéda, C2A Albret et donc la SARL «Domaine du golf d'Albret», se sont succédé mais n'ont jamais réussi à faire décoller cet écrin composé de 180 logements et qui faisait, à l'époque, office de fer de lance du tourisme en Lot-et-Garonne dans le cadre de l'opération «1 000 lits en Albret». Mais l'avenir

pourrait s'éclaircir pour le domaine barbastais. Un nouveau gestionnaire est dans les starting-blocks pour s'occuper de la renaissance de cet immense site. Cette société, c'est Vacancéole. Basée à Chambéry, elle gère une cinquantaine de résidences à travers la France. Une entreprise en bonne santé, avec un chiffre d'affaires de 7,1 millions d'euros en 2015 et un résultat net de plus 93 000 €. «En effet, nous avons fait une offre auprès du mandataire judiciaire», affirme Éric Journiat, patron du groupe Vacancéole, joins hier par téléphone. «Nous avons pu échanger avec les copropriétaires. Pour le moment, rien n'est officiel, mais nous sommes optimistes sur la décision. Nous espérons une réponse le plus rapidement possible.» Car pour Vacancéole, le début de la saison approche à grands pas. Les responsables espèrent pouvoir accueillir leurs premiers résidents courant du mois d'avril. La société a même anticipé une réponse positive en mettant en avant sur leur site internet la résidence du Domaine du golf d'Albret. Une bonne nouvelle pour l'économie de l'Albret, mais surtout pour la dizaine de personnes qui étaient employées sur le site de Barbaste. L'histoire du Domaine du golf d'Albret est donc loin d'être terminée.

Guillaume Béars