

Barbaste : Domaine du Golf d'Albret
Communiqué des propriétaires

Rappel des faits :

Près de 200 propriétaires ont mis leur confiance en la société ELITE PREMIER, représentée tout d'abord par M. Martin TRIGANO puis par M. Serge-Luc PITIE.
Ils ont investi dans une résidence prometteuse qui avait tous les atouts pour réussir.

Le principe de cet investissement est de permettre d'apporter un renouveau économique dans une zone rurale. La résidence devant apporter de l'emploi local et redynamiser l'économie par l'arrivée de touristes et de leur consommation induite dans la région.
Cet investissement en ZRR (zone de redynamisation rurale), permettant aux investisseurs de défiscaliser en échange de leur engagement dans ce projet local.

Malheureusement, les investisseurs ont très vite constaté que la gestion du Domaine et plus généralement de la société Elite Premier était réalisée en dépit du bon sens.

Bon nombre de propriétaires n'a pas perçu ses loyers depuis juillet 2008, perdant chacun plus de 10 000€ à ce jour. Certains n'ont jamais touché le moindre centime !

En juillet 2009, M. PITIE a convoqué les propriétaires à une réunion sur le site en leur promettant de rétablir rapidement la situation et leur présentant un plan d'étalement des loyers.
L'ensemble des propriétaires a accepté cet étalement pour permettre à Elite Premier de remettre la société sur de bons rails, Mr Pitie a obtenu la confiance de tous.

Il savait déjà, à l'époque qu'il ne tiendrait pas ses engagements.

En Octobre de la même année, il proposait à nouveau un étalement et un mois plus tard il déposait une demande de redressement judiciaire !

M. PITIE, lors d'une précédente interview, précise que les propriétaires ont été « instrumentalisés »
C'est faire preuve d'une mauvaise foi incroyable que d'affirmer cela.
On ne peut pas dire que les propriétaires n'ont pas mis « la main au portefeuille » pendant cette année, ils lui ont sans doute permis de se verser un salaire....

M. PITIE nous a menti, incapable de développer le site et de respecter ses promesses.
Il n'a d'ailleurs fait que promettre pendant une année sans jamais rien tenir.

La confiance était donc définitivement rompue et aucun effort de sa part n'a été constaté.

Exemple : Le site Internet de Elite Premier s'obstine depuis des mois à répondre aux familles désirant louer un appartement que tout le domaine était complet jusque 2011.

Le collectif, représenté par Maître DUPOUY et représentant plus de 150 propriétaires n'a eu d'autre choix que de réagir fermement et de forcer la société SEGEDA, filiale de ELITE PREMIER à respecter ses engagements.
Jamais Monsieur PITIE, malgré ses engagements de juillet 2009, n'a fait acte de transparence en donnant accès à ses comptes à notre avocat afin de créer avec lui les conditions du succès.

Il part avec une caisse vide, une absence de trésorerie qui laisse libre cours à de nombreuses suppositions. Cela a sans doute amené le tribunal de commerce à prendre la décision « d'arrêter les frais ».

Les propriétaires déçus de constater ce sommet d'incompétence, sont aujourd'hui « outrés » de voir que cette mauvaise gestion amène au licenciement de 20 personnes. Ils souhaitent vivement que ces personnes retrouvent leur emploi le plus rapidement possible, avec un gestionnaire de résidence touristique sérieux et compétent. Tous le méritent !

Savez vous que nous appartenons pour l'essentiel aux classes moyennes et que notre investissement concernait une ZRR : Notre désir de pallier les petites retraites qui nous attendent, et notre volonté de redynamiser cette belle région est également à l'origine de notre engagement.

Certaines familles du collectif ont, depuis plus d'un an beaucoup de mal à rembourser leurs prêts car aucun loyer ne rentre.

Les propriétaires ainsi que leur avocat, remercient le personnel de la résidence, qui malgré les conditions font preuve d'un professionnalisme remarquable et qui croit eux aussi à une reprise rapide du domaine du golf d'Albret.

Pour terminer, le collectif de propriétaires, bien organisé travaille actuellement, en relation avec le promoteur et propriétaire du Golf, CORIM à la recherche d'un nouveau gestionnaire, qui pourra développer ce magnifique domaine dont le potentiel est incontestable.

L'ensemble des propriétaires misent sur le futur du site, avec un bon gestionnaire garant d'un fort potentiel d'emploi – golf, centre de balnéo, résidence hôtelière chaleureuse, séminaires d'entreprises - et ce, dans un cadre très agréable, aidant à promouvoir la vitalité de la commune de Barbaste et la communauté de communes, car là étaient bien les raisons de nos investissements dans cette si belle région.